



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 16 – ОС/ 2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 94-00-11718/14.05.2016 г. и допълнителна документация от 22.07.2016 г. и 23.08.2016 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с № 029064, м. „Средореко“, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.) - защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.26/2012 г.).

Местоположение: имот № 029064, м. „Средореко“, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област.

Възложител: Силвия Божидарова Алексиева, с адрес: гр. София, ул. “Константин Иречек” № 7, ет. 3, ап. 12.

Характеристика на плана:

1. ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна предназначението на имот № 029064, м. „Средореко“, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област върху която площ да се създаде градоустройствена основа и статут за застрояване.

I. По отношение на подробните устройствени планове (ПУП)

ПУП са включени към т. 9.1. от Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.) и могат да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, когато очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

II. По отношение на наличната в РИОСВ – София информация

След преглед на внесената в РИОСВ – София информация и документация се установи следното:

Планът за застрояване обхваща поземлен имот № 029064, м. „Средореко“, землище на



с. Белчин, община Самоков, с площ на имота по скица 2911 м², като с настоящия план за ПИ се предвижда отреждане „за вилно застрояване“ и обособяване на рекреационна устройствена зона за вилен отдих – „Ов“, при следните пределно допустими параметри:

- Височина на застрояване – макс. 7 м кота корниз и макс. 10 м кота било;
- Плътност на застрояване – макс. 40%;
- Интензивност на застрояване – макс. 0,8;
- Озеленена площ – мин. 50%, като 1/2 е дървесна растителност.

Съгласно допълнителна информация от възложителя с вх. № 94-00-11718/22.07.2016 г. инвестиционното намерение е свързано с изграждане на четири вилни сгради, които ще се използват само и единствено за лични нужди.

За конкретния ПУП намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на ЗООС. Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана.

Във връзка с горното няма основания за ПУП-ПЗ за поземлен имот с № 029064, м. „Средореко“, землище на с. Белчин, община Самоков, да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка.

Имотът е собственост на Силвия Божидарова Алексиева, с начин на трайно ползване – нива; съгласно скица: № 15-227729-12.05.2016 г.

Имотът с № 029064, м. „Средореко“, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, **попада** в територията на защитени зони BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

С писмо, изх. № 94-00-11718/28.07.2016 г., РИОСВ – София е уведомила възложителя, че ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от *Наредбата за ОС* етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и 3, във връзка с ал. 1 от същата, при която се установи, че реализирането на дейностите, предвидени с ПУП-ПЗ за поземлен имот с № 029064, м. „Средореко“, землище на с. Белчин, община Самоков, са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и.

Тъй като реализацията на ПУП-ПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаните защитени зони, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, направена въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС* се основава на следните **МОТИВИ**:

1. В имота няма идентифицирани местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони, включително и в защитена зона BG0002084 „Палакария“, при реализацията на ПУП-ПЗ одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти;
3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици;

4. Имотът с № 029064, м. „Средореко“, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, предмет на ПУП-ПЗ, **не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.**

Реализацията на ПУП-ПЗ в имот № 029064, м. „Средореко“, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, се съгласува при следните **УСЛОВИЯ:**

1. Да се спазват определените с ПУП-ПЗ устройствени показатели: Височина на застрояване – макс. 7 м кота корниз и макс. 10 м кота било; Плътност на застрояване – макс. 40%; Интензивност на застрояване – макс. 0,8; Озеленена площ – мин. 50%, като 1/2 е дървесна растителност.
2. При извършване на озеленяване на свободните от застрояване площи в имота, да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове и да не се допуска внасяне на инвазивни видове растения (най-разпространени инвазивни видове растения са: айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица). Използваните тревни смеси да бъдат съобразени с естествените тревни съобщества.

Настоящото решение за ПУП-ПЗ за поземлен имот № 029064, м. „Средореко“, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя Силвия Божидарова Алексиева, за изпълнение на изискванията на *ЗООС*, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на ПУП-ПЗ – Силвия Божидарова Алексиева, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от *ЗБР*. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от *ЗБР*.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от *ЗБР*.

При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата*18.09.2016г.*.....

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София Съгласно Заповед за заместване № РД – 600/31.07.2014 г.